

Số: /TB-THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 1

Căn cứ Bản án số 39/2023/DSST ngày 08/9/2023; Bản án số 40/2023/DSST ngày 15/9/2023; Bản án số 38/2023/DSST ngày 08/9/2023; Bản án số 08/2025/DSST ngày 27/02/2025; Bản án số 51/2022/DSST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 226/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 và quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ thông báo số 390/CV-AN ngày 14/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam về việc bán đấu giá tài sản không thành đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 13, diện tích 450,1m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Doanh.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.039,3m² (trong đó 180m² đất ở và 859,3m² đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Doanh.

- Tài sản trên thửa đất số 131, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.039,3m² gồm:

- + 01 cây mít đường kính gốc 2-3cm.
- + 01 cây doi đường kính gốc 7-9cm.
- + 01 cây keo đường kính gốc 12-15cm.
- + 01 cây keo đường kính gốc 3-5cm, cao từ 2-3m.
- + 10 bụi chuối (Khóm chuối) trồng trên 06 tháng.
- + 01 cây mít đường kính gốc 7-9cm.

Căn cứ quy định của khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định xử lý tài sản bán đấu giá không thành. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các ông, bà sau được biết:

Người phải thi hành án là:

- Nguyễn Ngọc Doanh; địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).

Người được thi hành án là:

- Bà Đào Thị Thuyết; địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).

- Ông Hoàng văn Tùng; địa chỉ: Thôn Chi Lễ, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Chi Lễ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh)..

- Ông Phạm văn Trung; địa chỉ: Số 06, tổ 01, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là số 06, tổ 01, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

- Bà Nguyễn Thị Lan; địa chỉ: Tổ dân phố Thượng, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Thượng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giáp Hoàng Phú